

Istra - Poreč, stan na prvom katu pogled more u vili, Poreč, Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, stan na prvom katu pogled more u vili
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	96 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	412,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja predivan moderan stan na prvom katu u luksuznoj vili u izgradnji, svega nekoliko minuta od grada Poreča. Moderna vila jedinstvenog izgleda i jedinstvene ideje da se sastoji od luksuznih stanova i pogledom na more imati će četiri stambene jedinice. Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade ukupne površine 96,56m² i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,95 m². Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jacuzzijem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Predviđeni završetak gradnje je dvanaesti mjesec 2023. Svi najpotrebniji sadržaji kao šta su trgovina, škola, vrtić, pošta, restoran, kozmetički salon...nalaze se u samoj blizini. Obzirom na svoju lokaciju i popularnost mjesta gdje se stan u vili nalazi, ovaj stan odličan je za svakodnevno življenje ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Stanovima pripada i bazen koji zajedno koriste. Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 102-162

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648607

αναφοράς:

Agency ref id: 102-162