

## Istra, Poreč - Vabriga V2-C2, stan u novogradnji 57,04 m2, lift, Tar-Vabriga, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Kaiser Immobilien  |
| Όνομα:                   | Kaiser   |
| Επώνυμο:                 | Immobilien   |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Opatija  |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 51410  |
| Διεύθυνση:               | Maršala Tita 97  |
| Mobile:                  | 00385992140008   |
| Phone:                   | 0038551823491  |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br><b>KAISER IMMOBILIEN</b><br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Istra, Poreč - Vabriga V2-C2, stan u novogradnji 57,04 m2,lift |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 57 m <sup>2</sup>  |
| Όροφος:            | 2  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3  |
| Υποδωμάτια:        | 2  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Βεράντα:           | 15 m <sup>2</sup>  |
| Τιμή:              | 242,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 20.11.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ανελκυστήρας:         | όχι |
| Ενεργειακής απόδοσης: | A+  |

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vabriga - V2- stan C2, 2.kat Kaiser Immobilien prodaje moderan stan na 2. katu u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten je na mirnoj lokaciji udaljen 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan korisne površine 57 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 10 m<sup>2</sup>. Stan također ima 1 kupaonicu te spavaću sobu koja ima izlaz na terasu površine 5,32 m<sup>2</sup>. Stanu također spremište 2,40 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Opremljen je klima uređajima u svakoj prostoriji, te podno grijanje u kupaonicama. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 114-041

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648629  
Agency ref id: 114-041  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385915284449, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: