

Istra - Poreč - dvojnica s bazenom, 129 m<sup>2</sup>, Poreč, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Kaiser Immobilien   |
| Όνομα:              | Kaiser  |
| Επώνυμο:            | Immobilien  |
| Όνομα               | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Opatija   |
| Ταχυδρομικός        | 51410   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Maršala Tita 97   |
| Mobile:             | 00385992140008  |
| Phone:              | 0038551823491   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | <p>Profesionalni tim stručnjaka za<br/>ekskluzivne nekretnine agencije<br/><b>KAISER IMMOBILIEN</b><br/>klijentima postaje partner u<br/>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br/>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br/>zadovoljiti najviše standarde i<br/>uz veliki angažman<br/>pronalazimo savršenu<br/>nekretninu za Vas. Uz našu<br/>stručnost, predanost, našem<br/>instinktu i poznavanju<br/>regionalnog tržišta možete<br/>graditi svoju nekretninu iz<br/>snova na lokacijama Kvarnera,<br/>Istre, Dalmacije i cijele<br/>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br/>prvog termina do sklapanja<br/>ugovora, pa i dalje. Svakom<br/>klijentu pristupa se individualno<br/>uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija<br/>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br/>IMMOBILIEN je vrhunska<br/>agencija za posredovanje u<br/>prodaji probranih i ekskluzivnih</p> |

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Istra - Poreč - dvojnica s bazenom, 129 m <sup>2</sup> |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 129 m <sup>2</sup>                                     |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 580 m <sup>2</sup>                                     |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 600,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 03.10.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2021 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi kuću na lijepoj lokaciji na rubu grada Poreča, udaljenoj samo 1200 m od mora. Blizina centra grada znači i blizina potrebnih sadržaja kao što su: trgovine, restorani, ljekarna, banka, pošta, škola, vrtić i slično. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prekrasan otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i vešeraj i ostava. Na prvom katu su tri spavaće sobe s dvije kupaonice i dvije natkrivene terase. Nekretnina ima podno grijanje na struju, klimatizirana je i na krov može biti postavljen solarni sustav. Svi podovi su prekriveni parketom, osim kupaonica u kojima su pločice. Vani se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i vrt u kojem je zasađen travnjak i maslina. Ispred kuće se nalaze dva parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 115-027

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648632  
Agency ref id: 115-027