

Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 167 m2, Kanfanar, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 167 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	167 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	775 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi lijepu kuću s bazenom izgrađenu u tipičnom istarskom stilu, s naglaskom na materijale koji su se nekada koristili pri gradnji kuća na ovom području. Kuća se nalazi u zatvorenom kompleksu mediteranskih vila, samo nekoliko kilometara od Svetvinčenta i Kanfanara. Blizu je i grad Rovinj i svi potrebni sadržaji (trgovine, banke, restorani, ljekarne i slično). Kuća je orijentirana prema jugu i otvorena prema svjetlosti i suncu gotovo cijeli dan. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, kuhinje, blagovaonice, kuhinjske ostave, dnevnog boravka, kotlovnice za centralno grijanje i dodatnim spremištem. Uz to ima i vanjsku ljetnu kuhinju s roštiljem. Grijati će se na podno grijanje koje je planirano u prizemlju i na katu, a hlađenje je planirano klima uređajima (biti će u svakoj sobi i dnevnom boravku). Kuća ima 167 m² neto površine i nalazi se na okućnici veličine 775 m², što budućim vlasnicima omogućava privatnost i mir. Okućnica će biti uređena, s posađenom travom i biljkama s navodnjavanjem, te će imati montiranu vanjsku rasvjetu. Planirani rok završetka izgradnje je ljeto 2025. Udaljenost nekretnine do mjesta: Kanfanar - Zračna luka Pula, 35 km Kanfanar - Ljubljana, 174 km Kanfanar - Beč, 556 km Kanfanar - Prag, 882 km Kanfanar - München, 576 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, te ste u potrazi za idealnom nekretninom za vas., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 115-018

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	648644
Agency ref id:	115-018