

Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel, Lovran, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	675 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	6240 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	27
Μπάνια:	12
Τιμή:	3,630,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1999
Τελευταία ανακαίνιση:	2004

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Roštanski broj:	51415

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων

7

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude ekskluzivnu apartmansku vilu sa bogatim popratnim sadržajem i velikim građevinskim zemljištem za koje je razvijen projekt za jedinstveni boutique hotel sa vlastitim restoranom, bazenom, parkingom itd. Cijelo imanje nalazi se na južnoj padini u vrlo mirnom dijelu Lovrana, ima prekrasan pogled na more i pristup s dvije javne ceste. Komplex s vilom, velikim garažama, grijanim bazenom (33 m2), prekrasnim vanjskim barom i garniturom za sjedenje, povrtnjakom, voćnjakom i ostalim sadržajima već nekoliko godina vrlo profesionalno i uspješno posluje u turizmu uz jasno dokumentirane natprosječne prihode. Navedeni kompleks prostire se na zemljištu površine 1667 m2, dok se sama vila sastoji od suterena, prizemlja te 1. i 2. kata. U suterenu se nalaze 3 stana (160 m2) i tehnički dio uključujući ostavu, spremište, praonicu i sl. U prizemlju te na prvom i drugom katu nalaze se 2 velika stana ukupne stambene površine veće od 400 m2, koji su trenutno raspoređeni na način da služe kao raznovrsne sobe i apartmani sa pripadajućim kupaonicama, kuhinjama, balkonima itd. U prizemlju se nalazi i recepcija, zajednička blagovaonica u kojoj se poslužuju obroci te profesionalna kuhinja. Sve jedinice su vrlo svijetle, lijepo namještene i imaju prekrasan pogled na more. Zajednički prostori svih etaža ukupno iznose 115 m2. Drugi dio imanja predstavlja veliko građevinsko zemljište ukupne površine preko 4.500 m2 sa projektom za moderan boutique hotel, koji će imati vlastiti prilaz sa kružnim tokom i parkiralištem, prekrasan veliki bazen, restoran i sve sadržaje koji zadovoljavaju zahtjeve i trende turizma 21. stoljeća. Cijeli projekt je razrađen do najsitnijih detalja, a u vrlo dogledno vrijeme bit će dostupna i sva dokumentacija potrebna za početak izgradnje. Jedinstvena prilika za preuzimanje uistinu prekrasnog i s velikom ljubavlju izgrađenog poslovanja sa sjajnom budućnošću koje morate vidjeti i doživjeti vlastitim očima. Centar grada sa svim sadržajima: 1000 m Plaža: 1200 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km Ljubljana: 115 km München: 480 km Beč: 500 km ID KOD AGENCIJE: 101-170

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648662
αναφοράς:
Agency ref id: 101-170