

Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora II, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|--|
| Όνομα: | Kaiser Immobilien |
| Όνομα: | Kaiser |
| Επώνυμο: | Immobilien |
| Όνομα | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Ταχυδρομικός | 51410 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| Σχετικά με εμάς: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora II |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | ημι-ανεξάρτητο |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 383 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 1502 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 10 |
| Μπάνια: | 3 |
| Τιμή: | 2,125,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 21.11.2024 |

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Poreč |
| Περιοχή Πόλη: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

| | |
|------------------------------|-----|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 2 |
| Κλειστή θέση στάθμευσης: | όχι |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja na tržište novu ekskluzivnu vilu udaljenu samo 200 m od mora. Ova prekrasna nova moderna unikatna vila nalazi se na sjeverozapadnoj obali Istre u gradu Poreču. Udaljena je svega nekoliko km od centra grada Poreča. Vila se nalazi na obalnoj strani grada Poreča nedaleko od plaže. Vila se prostire na parceli od 1502m2 te je izgrađena u sklopu još dvije jednake susjedne vile, spojene kao dvojnice. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata te uređenog krova sa svojim sadržajem kao šta je jacuzzi, ležaljke te kutna garnitura za uživanje u dodatnom vrhunskom pogledu na more, grad Poreč te vinograde i maslinike sa druge strane. U prizemlju vile nalaze se kuhinja, blagovaona te dnevni boravak, vanjska kuhinja, vanjska terasa za blagovanje te mali toalet. Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, od te tri spavaće sobe jedna je master soba sa svojom master garderobom te master kupaonicom. Tu je i prekrasni natkriveni balkon sa pogledom na bazen koji se prostire uzduž cijele vile. Posebnost ove vile, osim što se nalazi 200 m od plaže je i ta da se vila oprema vrhunskim visokokvalitetnim materijalima, vrlo modernog dizajna uz mali dodatak autohtonog tradicionalnog stila jedinstvenim za ovaj kraj Istre. Vrlo važna napomena ., za sada u projektu su 3 takve iste kuće, dvojnice, međutim vrlo važna činjenica je ta da se projekat može i izmijeniti po želji kupca, čak do te mjere da na istom terenu mogu biti 2 iste kuće ili čak jedna. Postoje mogućnosti izvođenja radova u različitim aspektima po želji naših kupaca. Svaka vila imati će 2 natkrivena parkirana mjesta te asfaltni pristupni put. Ukoliko želite da ova prekrasna nova jedinstvena vila postane Vaš novi dom, nedaleko mora, kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 113-022

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: | 648680 |
| Agency ref id: | 113-022 |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ | +385923782803, +385995677888 |
| ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: | |