

## Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća II, Omišalj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća II
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	204 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	340 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omišalj
Περιοχή Πόλη:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivnog dvojnog objekta koji se nalazi u Omišlju, prvom naseljenom mjestu nakon prelaska sa kopna na sjeverozapadni dio otoka Krka. Koncept ove moderne dvojne ville prostire se na dvije etaže ukupne površine 204 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor koji se sastoji od boravka, kuhinje i blagovaonice, te toalet, prostor za druženje i vešeraj. Na katu su smještene četiri spavaće sobe i četiri kupaonice. Tri sobe imaju izlaz na prostrane natkrivene balkone sa kojih pogled seže na umirujuće zelenilo obližnje šume, obzirom da se objekt nalazi na granici sa zelenim pojasom, a ujedno 500 m od mora. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu terasu sa okućnicom na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem. Objektu pripadaju i tri parkirna mjesta. U izgradnji se koriste vrhunski materijali, sprovedeno je podno grijanje putem dizalice topline, a sve sobe su klimatizirane. Završetak gradnje predviđen je krajem 2023. Omišalj je smješten na 85 metara visokoj litici što mu daje posebnu draž, te je uz grad Krk najstarije živo naselje na otoku. Iako se Omišalj spominje u XII. st. kao "Castrum musculi" (od lat. "Ad musculi" - mjesto školjaka) mjesto ima predpovijesne temelje. Njegov se razvoj može pratiti od liburnijskih i rimskih vremena, pa preko krčkih knezova Frankopana do danas. Na području stare gradske jezgre postojala je prapovijesna gradina (kastelija), a u neposrednoj blizini nalazi se i antičko nalazište Fulfinum, u naravi bazilika čiji je temeljni oblik latinski križ. Sačuvana je do visine krovišta i jedini je sačuvani sakralni objekt tog tipa ne samo na otoku Krku, nego i u cijelome Hrvatskom primorju, a prema nekim izvorima i najveći na Mediteranu. ID KOD AGENCIJE: 105-107

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648681  
Agency ref id: 105-107  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385919390220, +385995677888