

Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom, Lovran, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	370 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	40 m <sup>2</sup>
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Roštanski broj:	51415



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude vrlo

Ilijep, svijetao, uredan i održavan stan u obiteljskoj kući u neposrednoj blizini centra Lovrana. Radi se zapravo o cijeloj etaži kuće (1. kat) s pripadajućom terasom i dijelom okućnice. U stan se ulazi vanjskim stubištem koje nas vodi u prostranu ostakljenu verandu, koja se može koristiti i kao zimski vrt. Slijedi glavni ulaz u stan i ulazni hodnik iz kojeg se postepeno ulazi u blagovaonicu s odvojenom kuhinjom, kupaonicu i ukupno pet spavaćih soba. Dvije od ovih spavaćih soba imaju izlaz na vlastiti južno orijentirani balkon s djelomičnim pogledom na more. Sobe su prostrane, prozračne i svijetle, zidovi bez ikakvih pukotina i vlage, sve čisto i u vrlo dobrom stanju. Stan je opremljen originalnim namještajem, na podovima su drveni parketi i keramika, sve je uredno i održavano. Stanu pripada i velika terasa od cca 40 m2 okrenuta prema sjeveru s djelomičnim pogledom na more i cisternom za kišnicu, napr. za zalijevanje vrta (voda je zajednička sa stanom u prizemlju). Etažno vlasništvo također obuhvaća veliki dio okućnice od cca 370 m2 sa širokom prilaznom cestom na kojoj se može u hladovini ispod brajde s vinovom lozom komotno parkirati nekoliko automobila. Sama kuća je starijeg datuma, ali inače je u jako dobrom stanju i sve je redovito održavano. Kuća se nalazi na odličnoj mirnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od najstrožeg centra grada sa svim sadržajima, restoranima, kafićima i javnim prijevozom te obalne šetnice i plaža. Odlična nekretnina s velikim potencijalom po prihvatljivoj cijeni idealna za miran obiteljski život ili prikladna investicija za budućnost. Centar Lovrana: 250 m Najbliža plaža: 300 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km ID KOD AGENCIJE: 101-166

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648690  
Agency ref id: 101-166  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385911632884, +385995677888,