

## Istra, Poreč - Vabriga, stan V2-A2 u novogradnji 48,54 m2, lift, Tar-Vabriga, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Poreč - Vabriga, stan V2-A2 u novogradnji 48,54 m2,lift
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	48 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υποδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Βεράντα:	5 m <sup>2</sup>
Τιμή:	185,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vabriga - V2- stan A2, 2.kat Kaiser Immobilien prodaje moderan stan na 2. katu u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten je na mirnoj lokaciji udaljen 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan korisne površine 48,54 m2 sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 5,16 m2. Stan također ima 1 spavaću sobu te 1 kupaonu. Stanu također pripada spremište 2,40 m2, te jedno parkirno mjesto. Opremljen je klima uređajima u svakoj prostoriji, te podno grijanje u kupaonicama. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 114-031

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648691  
Agency ref id: 114-031  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385915284449, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: