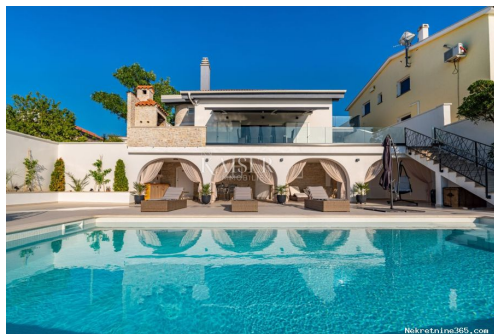


Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora, Novigrad, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1037 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1974
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne ville s bazenom u Novigradu pokraj Zadra. Villa je udaljena tek 70 m od mora, te pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Villa je izvana i iznutra uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu kamene gradnje, u kombinaciji sa modernim luksuzom. U izgradnji fasade korišten je brački kamen, a svaki detalj u interijeru vile stilski se uklapa u ambijent mediterana i Dalmacije. Ukupna stambena površina je 250 m², a villa je izgrađena na prostranoj parceli od 1037 m² koja uključuje i tenisko igralište. Na katu se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona te wellness prostorija s finskom saunom. Iz saune se izlazi na terasu gdje se nalazi jacuzzi i roštilj na drva. Također tu su i dvije sobe te dvije kupaonice. Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve sobe su klimatizirane, a podno grijanje je provedeno kroz dnevni boravak i sve kupaonice. U prizemlju se nalaze vinski podrum, dječja igraonica i teretana. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s ljetnom kuhinjom, vanjskim stolom za objed, te prostorom za opuštanje. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen veličine 32 m² iz kojega se u ljetnim večerima može uživati u spektakularnim zalascima sunca. Također u posjedu je i parking sa četiri parkirna mjesta. Odmah pokraj ville nalazi se prekrasna šljunčana plaža i kristalno čisto Novigradsko more, specifičan lokalitet impresivnog pejzaža. ID KOD AGENCIJE: 105-99

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648704
Agency ref id: 105-99
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385919390220, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: