

## Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 18772 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 1.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja ladanjsku stambeno gospodarsko imanje s fortifikacijskim elementima. Na velikom pravoktunom prostoru opasanom visokim kamenim zidom nalazi se perivoj s alejom koja vodi do ulaza u kortil, četverokriline barokne palače smještene oko unutrašnjeg dvorišta s uskim četvrtastim tornjem za sat. Na dva vanjska ugla očuvane su polukružne kule. U dvorištu je dijelom očuvano izvorno kameno opločenje, a dvorac i ostale pomoćne zgrade pretrpjele su izvijesne pregradnje. Ispred kortila je kamenom zidana cisterna i bazen ribnjaka, a dugačka aleja vodi do nekadašnjeg ulaza na imanje, reprezentativnog kamenog portala, rađenog po uzoru na ranobarokne portale patricijskih palača. U sjevernom je dijelu parka u 20. st. sagrađena zgrada današnjeg restorana i uz nju je probijen široki ulaz s parkirališta. Stancija se proteže na 18 772 m<sup>2</sup> te je opasana kamenim zidinama unutar kojih se nalazi barokna palača građena početkom 17. st. s uređenom istarskom konobom, luksuznim restoranom sa 100 sjedećih mjesta unutar restorana i na terasi, ljetna pozornica za veće manifestacije unutar uređenog parka te skupina objekata na

zapadnoj strani zidina. Postojeći restoran je u funkciji kao i konoba u baroknoj palači. Preostali dio palače treba urediti, za dio je potrebna rekonstrukcija prema već izrađenom idejnom rješenju koje je priloženo u fotografijama. Ova nekretnina idealna je za investiciju te da se uredi kao luksuzan resort obzirom da se u nesporednoj blizini razvija golf projekt s 18 rupa na 100 ha. koji je već definiran prostornim planom. Imanje se nalazi 40 km od zračne luke Pula te 5 km od morske linije. Za više informacija obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 107-110

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648757

αναφοράς:

Agency ref id: 107-110

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385916183332, +385995677888

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: