

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	420 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1094 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vižinada je mjesto gdje ćete osjetiti intenzivni dodir prirode, ljepotu zarobljenu u trenutku vremena, radost življenja i zabavu. Mjesto koje nikada nećete zaboraviti i uvijek ćete se u njega vraćati. Nepregledni vinogradi i ponuda autohtonih domaćih vinara, gastronomski užici koji će vas ostaviti bez riječi. Na brdašcu na idiličnoj lokaciji s impozantnim panoramskim pogledom na more Kaiser Immobilien prodaje luksuznu vilu u izgradnji. Ova visokokvalitetna vila zadovoljava visoke standarde u pogledu arhitekture, dizajna, udobnosti, kvalitete i energetske učinkovitosti. Izgrađeni prostor od 420 m2 prostire se na ukupno dvije etaže. Dizalo se proteže od parkinga do prve etaže. Glavni ulaz u vilu je centralno pozicioniran sa sjeverne strane. Uz unutarnji ulazni prostor nalazi se sa svake strane SPA wellness i fitness. U prizemlju se još nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonicom i kuhinjom te završava vanjskim natkrivenim terasama zajedno sa ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice. Spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa očaravajućim pogledom. Vila će imati grijani infinity bazen površine 48m2 sa panoramskim pogledom na more i vinograde. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je sproveden u svim prostorijama i spojen na dizalicu topline zrak-voda. Priprema potrošne vode također preko dizalice topline. Mogućnost uključivanja novog kupca u projekt i po potrebi napraviti neke izmjene. Prodavatelj je pravna osoba , navedena cijena je bez stavke pdv-a. Završetak gradnje je planiran krajem 12/2023. ID KOD AGENCIJE: 114-006

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648759

αναφοράς:

Agency ref id: 114-006