

## Krk, Gostinjac - Kuća sa 5 apartmana - ODLIČNA INVESTICIJA, Dobrinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Krk, Gostinjac - Kuća sa 5 apartmana - ODLIČNA INVESTICIJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	505 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	560,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1984
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Gostinjac
Poštanski broj:	51514

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ovu prostranu kuću s pet stambenih jedinica, smještenu u slikovitom mjestu Gostinjac, udaljenom samo 5 minuta vožnje od predivne plaže Sv. Marko. Popularno mjesto Vrbnik nalazi se na svega 10 minuta udaljenosti. Izvorno dvojna kuća, izgrađena 1984. godine, kasnije je proširena s dodatnih pet stambenih jedinica. Unutrašnjost uključuje dvije konobe – jedna se nalazi u prizemlju, dok je druga ukopana ispod razine tla, pružajući dodatni prostor za odmor ili skladištenje. Okućnica se prostire na impresivnih 1000 m<sup>2</sup>, nudeći prostrane vrtove ispred, sa strane i iza kuće, idealne za sadnju voća, povrća ili cvijeća. Ovaj vanjski prostor pruža savršenu priliku za uživanje u prirodi i stvaranje vlastitog vrta. Jedna od glavnih prednosti ove kuće su zasebni ulazi za svaku stambenu jedinicu, što je čini idealnom prilikom za turistički najam. Uz minimalna ulaganja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju, bilo kao turistički objekt ili kao obiteljski dom. Lokacijske prednosti: Zračna luka Rijeka: 17 km Grad Rijeka: 39 km Zračna luka Zagreb: 184 km Malinska: 12 km Grad Krk: 15 km Ova kuća nudi savršenu kombinaciju udobnosti, prostora i investicijskog potencijala. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 109-31

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648769  
Agency ref id: 109-31  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385994555131, +385995677888