

## Istra, Kotli - kuća u izgradnji s velikim zemljištem 2400 m2 + 5100 m2, Buzet, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Kotli - kuća u izgradnji s velikim zemljištem 2400 m2 + 5100 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	7500 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	265,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Kotli
Roštanski broj:	52420

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja kuću za odmor u izgradnji koja se nalazi na iznimno mirnoj lokaciji usred prekrasne prirode u poznatom istarskom selu Kotli u blizini gradića Huma. Izgrađen je pristupni put, voda i struja su na terenu. Uz kuću se prodaje i veliko zemljište ukupne površine preko 7.000 m<sup>2</sup>. Njegov manji dio prostire se oko kuće i posebno ispred kuće, dok veći dio leži nešto dalje iza kuće. Kuća je u fazi u kojoj ju je moguće dovršiti točno po vlastitoj zamisli i tako stvoriti svoj mali raj u prekrasnom dijelu istarskog poluotoka. Roč - 6 km / 12 minuta Buzet - 15 km / 20 minuta Pazin - 20 km / 30 minuta Opatija - 35 km / 40 minuta Zračna luka Rijeka - 70 km / 70 minuta Zračna luka Pula - 75 km / 60 minuta Ljubljana - 130 km Beč - 500 km München - 550 km Provizija za kupca je 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupnje nekretnine, po sklapanju prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 265.000,00 EUR RK provizija (3,75%): 9.937,50 EUR Ukupna investicija: 274.937,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-95

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 648789  
Agency ref id: 107-95  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385911632884, +385995677888,