

## Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2, Dobrinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                      |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 325 m <sup>2</sup>                          |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 753 m <sup>2</sup>                          |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1   |
| Υπνοδωμάτια:       | 7   |
| Μπάνια:            | 5   |
| Τιμή:              | 1,250,000.00 €                              |
| Δημοσιεύτηκε:      | 21.11.2024                                  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Dobrinj                     |
| Περιοχή Πόλη:      | Dobrinj                     |
| Poštanski broj:    | 51514                       |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi ekskluzivnu villu sa bazenom, u blizini pitoresknog mjesta Dobrinj. Villa je smještena u mirnom i idiličnom okruženju središnjeg dijela otoka Krka. Ova nekretnina prostire se na tri etaže ukupne stambene površine 325m<sup>2</sup>. U prizemlju imamo kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, te spavaću sobu sa kupaonicom. U prizemlju se još nalaze ostava, vešeraj i toalet. Na katu do kojeg se dolazi stubištem imamo četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice i radnu sobu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu. Ova villa također ima i podrum površine 20m<sup>2</sup> koji će biti opremljen kao soba za druženje i igru. U gradnji kuće korišteni se vrhunski materijali, ugrađeno je podno grijanje u kombinaciji sa dizalicom topline, sve prostorije su klimatizirane, a stolarija je kombinacija pvc i aluminijska. Nekretnina ima video nadzor i alarmni sustav. Na uređenoj okućnici nalaze se vrtni kamin i grijani bazen dimenzije 8x4 m, idealno mjesto za opuštanje i druženje. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Trgovina: 300 m Zračna luka: 20 km Plaža: 5 km Restorani: 5 km  
ID KOD AGENCIJE: 105-68

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648800  
Agency ref id: 105-68  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385919390220, +385995677888  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: