

## Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2), Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	41.43 m <sup>2</sup>
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.10.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                   1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u novogradji, koja se nalazi u slijepoj ulici u mirnom dijelu naselja Ičići. Zgrada ima ukupno 11 stanova i koncipirana je na način da svaki stan ima svoju privatnost, jednu ili više terasa i predivan pogled na more. Apartman iz današnje ponude se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, hodnika i 2 kupaonice (jedna s kadom i druga s tušem). Vanjski dio stana uključuje veliku terasu površine 41,43 m<sup>2</sup>, pergolu površine 16,6 m<sup>2</sup> te vanjsko parkirno mjesto površine 12 m<sup>2</sup>. Neto građevinska površina stana iznosi 148,94 m<sup>2</sup>, korisna površina je 100,19 m<sup>2</sup> – vidi tablicu). Svi stanovi se prodaju po principu ključ u ruke te imaju parketne podove, sobna vrata, stolariju s troslojnim staklom (električni krovni prozori), terase popločene kamenom i kupaonice sa svim sanitarijama i podnim grijanjem na stuju. Apartmani su također opremljeni klima uređajima za hlađenje i grijanje. Zgrada se nalazi u malom mjestu Ičići, na jugozapadnom rubu Opatije. Područje je potpuno urbanizirano i uključuje pretežno obiteljske kuće, stambene zgrade i nekretnine za odmor. Prilazni put je asfaltiran i komunalno opremljen. U blizini predmetne nekretnine nalaze se objekti javnog, društvenog i trgovačkog sadržaja. Svojim izgledom ova se stambena zgrada savršeno uklapa u ovo lijepo turističko mjesto i budućim vlasnicima će pružiti oazu za savršen život ili odmor. Njezin atraktivan izgled i sadržaj zadovoljit će i one najzahtjevnije, dok položaj zgrade je idealan za sve potrebe i ujedno pruža potpunu privatnost, ali i pristup svim turističkim pogodnostima koje ovo mjesto nudi. Dodatnu vrijednost cjelokupne investicije predstavljat će vrt oko cijele zgrade koji će biti zasađen mediteranskim zelenilom i oplemenjen kamenim elementima. Ovu nekretninu karakterizira izvrsna lokacija uz pješačku udaljenost do obale, pametan koncept pojedinačnih apartmana koji jamči maksimalnu privatnost, prekrasan pogled na more kao i prostrani vrt pun zelenila. Morska obala, plaža, restoran, kafić, ACI marina: 2 km automobilom / 1 km pješice  
Trgovina: 1,8 km Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 80 km ID KOD AGENCIJE: 101-144

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      648805

αναφοράς:

Agency ref id:           101-144

ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 +385911632884, +385995677888,

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: