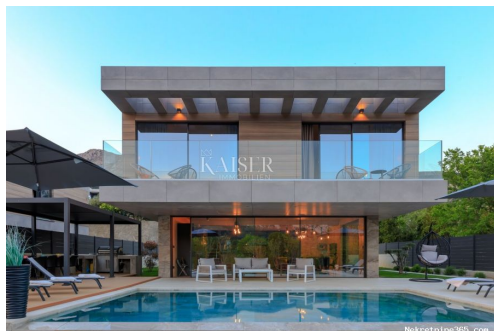


## Otok Krk, Baška - luksuzna villa sa bazenom, Baška, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Baška - luksuzna villa sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	485 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	2,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Baška
Περιοχή Πόλη:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi ekskluzivnu villu sa bazenom u mjestu Baška na otoku Krku, 500 m od mora. Villa je okružena prekrasnom scenografijom, jedinstvenim spojem planina koje nadvisuju Bašku i morskog plavetnila koje se nalazi nadohvat ruke. Ova nekretnina ukupne površine od 240m2 odskaače svojim iznimnim stilom uređenja i dizajnerskim detaljima. Prizemlje se sastoji od prostranog, staklenim stijenama osvijetljenog dnevnog prostora koji uključuje dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju, te od toaleta i prekrasnog stubišta koje povezuje sve tri etaže ove ville - podrum, prizemlje i kat. Na katu imamo 4 spavaće sobe, svaka sa svojim kuaponicama. Iz soba se izlazi na prostranu ostakljenu terasu sa pogledom na more. U podrumu koji je pravi skriveni biser ove nekretnine, imamo wellness prostoriju sa saunom i jacuzzijem, društvenu sobu, te strojarnicu, ostavu i vešeraj. U gradnji ville korišteni su vrhunski materijali. Kod izolacije je ugrađen sloj kamene vune 12 cm, samoventilirajuća fasada, solarni paneli, vrhunska stolarija, sustav podnog grijanja i hlađenja, fan coileri, što sve zajedno rezultira iznimno niskom energetsom potrošnjom kuće A++. Na skladno uređenoj i pomno njegovanoj okućnici površine 485 m2 u okruženju mediteranskog raslinja i stabala, smjestio se grijani bazen površine 40m2. Tu je još i ljetnja kuhinja sa plinskim grillom, te prostor za druženje i igru. Na prilazu nekretnini nalaze se i 4 parkirna mjesta te garaža, iz koje se direktno ulazi u podrum. Za sva pitanja vezano za ovu jedinstvenu nekretninu slobodno se obratite svom agentu. Restorani: 200 m  
Trgovina: 200 m Plaža: 500 m Zračna luka: 45 km ID KOD AGENCIJE: 105-62

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648814  
αναφοράς:  
Agency ref id: 105-62