

## Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom, Buzet, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	22 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	47 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	45,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Kotli
Roštanski broj:	52420

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz svoje ponude kamenih kuća izdvaja starinu u nizu u malenom naselju nedaleko Roča. Prizemnica ima tlocrtnu površinu 22 m<sup>2</sup> (podatak iz katastra, u stvarnosti ima cca 25 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora) i

pripada joj okućnica od 47 m2 (podatak iz katastra, u stvarnosti ima cca 80 m2), na kojoj je nekada stajala kuća te je samim time građevinska parcela gdje bi bilo moguće obnoviti nekadašnju građevinu sa odgovarajućim tlocrtom. Unutrašnji prostor je okvirnih dimenzija 5 x 5 m (nepravilan kvadrat) i visina od poda u prizemlju do sljemenja krova je također cca 5 m. Međukatna konstrukcija je drvena i potrebno ju je zamijeniti, inače je moguće napraviti 2 etaže i time postići ukupnu stambenu površinu od cca 45 m2. Krov je bio obnovljen prije nekoliko godina. Objekt se koristio kao štala te nema priključak vode i struje. Stup sa strujom nalazi se doslovno nekoliko metara od kuće, kao i voda koja je provedena u blizini. Sve objekte u selu moraju se adaptirati u dogovoru s konzervatorima, a rezultat je prekrasno homogeno naselje s nizom povijesnih građevina. Kroz samo selo protječe rijeka Mirna padajući u slapovima s obnovljenom vodenicom, u čijoj prodaji naša agencija također posreduje (106-023). Naselje je danas turistička atrakcija koju svake godine posjećuje sve više turista, što ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom investicijom. Lijepa kamena kuća na bajkovitoj lokaciji u samom srcu Istre s potencijalom. Restoran: 50 m Hum (najmanji grad na svijetu): 5 km Trgovina: 7 km Buzet: 10 km Morska obala (Opatija): 40 km Zračna luka Rijeka: 70 km Zračna luka Pula: 75 km ID KOD AGENCIJE: 101-142

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648815  
αναφοράς:  
Agency ref id: 101-142  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385911632884, +385995677888,  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: