

Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom, Buzet, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	22 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	47 m ²
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	45,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Kotli
Poštanski broj:	52420



Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz svoje ponude kamenih kuća izdvaja starinu u nizu u malenom naselju nedaleko Roča. Prizemnica ima tlocrtnu površinu 22 m² (podatak iz katastra, u stvarnosti ima cca 25 m² unutarnjeg prostora) i pripada joj okućnica od 47 m² (podatak iz katastra, u stvarnosti ima cca 80 m²), na kojoj je nekada stajala kuća te je samim time građevinska parcela gdje bi bilo moguće obnoviti nekadašnju građevinu sa odgovarajućim tlocrtom. Unutrašnji

prostor je okvirnih dimenzija 5 x 5 m (nepravilan kvadrat) i visina od poda u prizemlju do sljemena krova je također cca 5 m. Međukatna konstrukcija je drvena i potrebno ju je zamijeniti, inače je moguće napraviti 2 etaže i time postići ukupnu stambenu površinu od cca 45 m². Krov je bio obnovljen prije nekoliko godina. Objekt se koristio kao štala te nema priključak vode i struje. Stup sa strujom nalazi se doslovno nekoliko metara od kuće, kao i voda koja je provedena u blizini. Sve objekte u selu moraju se adaptirati u dogovoru s konzervatorima, a rezultat je prekrasno homogeno naselje s nizom povijesnih građevina. Kroz samo selo protječe rijeka Mirna padajući u slapovima s obnovljenom vodenicom, u čijoj prodaji naša agencija također posreduje (106-023). Naselje je danas turistička atrakcija koju svake godine posjećuje sve više turista, što ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom investicijom. Lijepa kamena kuća na bajkovitoj lokaciji u samom srcu Istre s potencijalom. Restoran: 50 m Hum (najmanji grad na svijetu): 5 km Trgovina: 7 km Buzet: 10 km Morska obala (Opatija): 40 km Zračna luka Rijeka: 70 km Zračna luka Pula: 75 km ID KOD AGENCIJE: 101-142

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648815
αναφοράς:
Agency ref id: 101-142