

İčići - stan 173 m2, otvoreni pogled na more, parking, Opatija - Okolica,Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Ičić - stan 173 m2, otvoreni pogled na more, parking
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	173 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	50 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	10 m <sup>2</sup>
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičić
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja stan u samom srcu Ičića svega niti 100 metara od mora. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi na drugome katu. Na površini od 128 m<sup>2</sup> imamo tri spavaće sobe, dvije kupaonice, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom iz koje se izlazi na terasu. Terasa je prostrana i natkrivena te se s nje pruža predivan pogled na more i na Aci marinu. Iz stana postoji ulaz na tavan koji se također može koristiti kao dodatan prostor. Stanu pripada dio vrtne okućnice te dva natkrivena parkirna mjesta. Uz sve to u cijenu ulazi i manja samostojeća stambena kućica koja se sastoji od spavaće sobe, kupaonice i manje kuhinje. Zasebno je još jedna prostorija koja se koristi kao spremište gdje se nalazi i jedan manji wc. Kućica je u funkciji turističkog najma tokom ljetne sezone. ID KOD AGENCIJE: 107-75

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	648840
Agency ref id:	107-75