

## Kostrena - moderna kuća s predivnim pogledom na Kvarner, Kostrena, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Όνομα:                | Kaiser Immobilien  |
| Όνομα:                | Kaiser   |
| Επώνυμο:              | Immobilien   |
| Όνομα:                | Kaiser Immobilien d.o.o.   |
| Εταιρία:              |  |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:            | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>  |
| Χώρα:                 | Croatia  |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| City:                 | Opatija  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51410  |
| Διεύθυνση:            | Maršala Tita 97  |
| Mobile:               | 00385992140008   |
| Phone:                | 0038551823491  |
| Σχετικά με εμάς:      | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN<br>klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Kostrena - moderna kuća s predivnim pogledom na Kvarner |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 185 m <sup>2</sup>                                      |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1333 m <sup>2</sup>                                     |
| Υπνοδωμάτια:       | 5   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 1,200,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 03.10.2024  |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Kostrena                    |
| Περιοχή Πόλη:      | Vrh Martinšćice             |
| Poštanski broj:    | 51221                       |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U našoj ponudi, na predivnoj i uređenoj okućnici površine 1333 m<sup>2</sup>, smještene su dvije moderne samostojeće prizemnice, koje su kod izgradnje vođene smjernicama udobnosti, komfora i luksuza pružajući kompletnu privatnost i intimu. Smještene su na izrazito mirnoj lokaciji u slijepoj ulici okruženoj zelenilom. Manji objekt

sastoji se od garaže i apartmana površine 40 m2 iz kojeg se izlazi na terasu od 30 m2, te se koristi u svrhu turističkog najma. Glavni objekt je površine 120 m2, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen, jedne velike master spavaće sobe i jedne manje sobe te kupaone. Prilikom gradnje korištena visoka kvaliteta materijala i opreme. Okućnica je vrlo uredna, održavana, puna raznovrsnih mediteranskih bilja koja dodatno daju ljepotu te priliku za uživanje u ljetnim danima. **SVAKAKO PREPORUKA AGENTA!** Na Vama je samo da nazovete agenta i dogovorite termin za ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 104-014

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648859

αναφοράς:

Agency ref id: 104-014