

## Otok Krk, Vrbnik - predivna villa sa pogledom na more, Vrbnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Vrbnik - predivna villa sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	172 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	260 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbnik
Περιοχή Πόλη:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                      2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien stavlja na tržište ovu prekrasnu dvojnu villu na iznimnoj lokaciji s predivnim pogledom na more. Villa se gradi na parceli površine 420 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije etaže. U prizemlju je uz ulazni prostor sa stubištem, u "open space" aranžmanu smješten dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica ukupne površine od 50 m<sup>2</sup>. Tu se još nalaze izba, spremište, tehnička soba, te zahod. Na katu su tri prostrane spavaće sobe površine redom 16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup>, svaka s vlastitom kupaonicom, predprostor, natkriveni balkon i terasa. Na okućnici se uz bazen nalazi i spremište te dva parkirna mjesta. U gradnji se koriste iznimno kvalitetni materijali koji jamče niske troškove režija, a za grijanje i hlađenje postavlja se sustav dizalica topline. Iznimna lokacija samo 500 m od centra mjesta i od netaknutih plaža vrbničkog primorja. Cijena na upit. Trgovina: 600 m Restorani sa vinskim podrumom: 500 m Zračna luka: 25 km Plaža: 500 m ID KOD AGENCIJE: 105-33

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      648863  
αναφοράς:  
Agency ref id:              105-33