

## Οpatija, Bregi - kuća, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Bregi - kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	127 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	806 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,040,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Bregi
Roštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων 4

στάθμευσης:  
Κλειστή θέση                   όχι  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Izuzetna nekretnina na obroncima Parka Prirode Učka s pogledom na čitav Kvarnerski zaljev, otok Krk i Cres i naše malo ali rado posjećeno skijalište na Platku. Sve to a i više Vam je na raspolaganju iz ove predivne nekretnine na mirnoj lokaciji i kućom s izuzetnom pozitivnom energijom. Obiteljski koncept u čijem prizemlju dominira prostrana garaža s najljepšim pogledom limenom ljubimcu, kotlovnica centralnog grijanja na pelete i 300 L bojlerom za toplu vodu, veš kuhinja, ostava, jedan toalet, unutarnja konoba i vanjska konoba - pod natkrivenom verandom koja raspolaze s potpuno opremljenom vanjskom kuhinjom, zidanom krušnom peći, roštiljem i jedinicom za kuhanje na plin, toplom i hladnom vodom te opremom za smještanje 24 osobe, idealnim mjestom za obiteljska okupljanja i druženja. Ekspozicija kuće osigurava potpunu privatnost od susjednih pogleda. Kroz unutarnju konobu i garažu ostatak kuće povezan je širokim stubištem sa stambenim dijelom kuće. Na prvom katu dominira široko predvorje, dvostruka vrata za ulaz u područje blagovaonice i dnevnog boravka i funkcionalnom prostranom kuhinjom koja je odvojena klik klak vratima. Dnevni boravak opremljen Natuzzi namještajem, trpezarija Calligaris izvedbe sa stolom koji ima dodanu mogućnost ekstenzije sa 6 na 12 sjedećih mjesta. Pored glavnog ulaza u kuću postoji prostrana kupaonica s tuš kabinom te 1 spavaćom sobom za dvije osobe i radnim stolom, namještajem rađen vrhunskim materijalima po mjeri. Na drugom katu smješten je hodnik u galeriji, jedna master kupaonica s walk-in tušem i jacuzzi kadom i sanitarijama. Dvije dječje sobe s pogledom na more Jedna master spavaća soba s walk in garderobom iz koje vodi i prolaz u potkrovlje kuće. Kuća je opremljena skupocjenim namještajem po mjeri i dizajnerskim namještajem ugodno smještenih u prostor koji je prostran i topli dom za obitelj. Sve u kući i oko nje je uređeno i njegovano tako da je odmah useljiva i pruža izuzetan komfor privatnosti i hedonizma dostupnog svakodnevno. ID KOD AGENCIJE: 106-42

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός           648896  
αναφοράς:  
Agency ref id:                   106-42