

Opatija, Pabri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom, Opatija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα Εταιρίας:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p>

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Pobri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	506 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3773 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	6
Τιμή:	2,950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1999

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude vrlo posebnu obiteljsku vilu, koja se nalazi odmah iznad Opatije i nudi jedan od najljepših otvorenih pogleda na Kvarnerski zaljev. Vila je sagrađena 1999. godine a sastoji se od tri etaže – suterena, prizemlja i kata. U suterenskom dijelu vile nalazi se konoba s kuhinjom i vinskim podrumom, kotlovnica, utility prostorija, 2 sobe sa kupaonicama, terasa te stepenište za prizemlje. Na etaži prizemlja i prvog kata je smješten stambeni prostor – u prizemlju s natkrivenim ulazom, hodnikom, pretprostorom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, smočnicom, garderobom, WC-om, radnom sobom, garažom za 2 automobila, stepeništem za kat i terasama, na katu se spavaćim dijelom s ukupno 5 soba, 4 kupaonice i terasom. Zajedno s vilom kupac će postati i vlasnik ogromne okućnice ukupne površine 3.773 m² koja će mu jamčiti potpunu privatnost i dodatno podizati vrijednost cijele nekretnine. Okućnica ima ogradne zidove sa ogradom, izvršeno je opločenje terasa i staza, zasađena hortikultura. Na južnom dijelu terena je izgrađen bazen. Nekretninu karakterizira impozantan projekt s jednako impozantnim zemljištem i zaista jedinstven fantastičan pogled na Opatiju i cijeli Kvarnerski zaljev. ID KOD AGENCIJE: 101-116

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648916
αναφοράς:
Agency ref id: 101-116