

Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom, Krk, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	171 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	71 m ²
Βεράντα:	74 m ²
Τιμή:	830,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Krk
Roštanski broj:	51500

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog dvoetažnog penthouse apartmana u gradu Krku, smještenog 400m od mora, te 600m od centra grada i svih važnijih sadržaja. Apartman se proteže kroz prvi i drugi kat urbane dvokatnice, a ukupne je stambene površine 171m². Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica, te glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz sve tri spavaće sobe izlazi se na natkrivenu terasu površine 29m² sa panoramskim pogledom na more i grad Krk. Na drugom katu nalazi se dnevni prostor otvorenog koncepta koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te toalet. Iz boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 42m² sa očaravajućim pogledom na more i obližnje otoke, te srednjovjekovni grad Krk. Dodatna posebnost ove nekretnine je krovna terasa površine 75m² na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem - idealno mjesto za uživanje u zalascima sunca i ljetnim večerima na Mediteranu. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, podno grijanje uz dizalicu topline, sve prostorije su klimatizirane, visokokvalitetna keramika i opremljene sanitarije, podovi i stubišta od parketa, masivna alu stolarija u kombinaciji sa elektro roletama i protuprovalna vrata. Apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta na uređenoj okućnici. ID KOD 107-10 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 107-10

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648923

αναφοράς:

Agency ref id: 107-10