

## Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more, Kostrena, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με  
εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u

prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	718 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	1,700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	Doričići
Poštanski broj:	51221

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za Kaiser Immobilien iz Opatije svoje ponude izdvaja prekrasnu nedavno temeljito obnovljenu obiteljsku kuću na izuzetno mirnoj lokaciji u Kostreni. Kuća tlocrtno površine 125 m<sup>2</sup> stoji na zemljištu od ukupno 718 m<sup>2</sup> te ima prizemlje i kat s dva odvojena stana. Stan u prizemlju, koji ima raspored 3S+DB i 2 kupaonice nudi stambenu površinu od 125 m<sup>2</sup> i moguće je od njega napraviti 2 odvojena apartmana. Na katu se nalazi drugi stan od 50 m<sup>2</sup> s rasporedom 1S+DB i 1 kupaonicom. Cijeli interijer kuće je vrlo lijepo i ukusno uređen, s pažnjom na svaki detalj. Kuća ima i 2 terase, svaku od 25 m<sup>2</sup>, bazen te nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnina ima kompletnu dokumentaciju (gradevinsku dozvolu i plaćene komunalije) za dizanje još jednog kata, tako da je pogodna i kao investicija (moguće je napraviti ukupno 3 stana). Pogled je usmjeren na more koje je udaljeno samo 800 metara pješice. Plaža: 950 m Trgovina: 1 km Restoran: 1,2 km Rijeka (Tower Centar): 4 km Zračna luka Rijeka: 20 km ID KOD AGENCIJE: 101-094

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648978

αναφοράς:

Agency ref id: 101-094