

## Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	380 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1374 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2001

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien Vam predstavlja predivnu obiteljsku vilu koja je smještena direktno iznad Opatije i ima predivan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski

zaljev. Izgrađena je 2001 najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Ima cca 380 m<sup>2</sup> stambene površine koja je raspoređena na 3. etaže. U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj i ložiona. Pema želji kupca ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. Na katu se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom. Na ovoj etaži se nalazi još i toalet za goste, spremište i jedna spavaća soba sa kupatilom. na drugom katu su smještene 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupaonicom od kojih je jedna opremljena tušem a druga kupaonica Whirlpool masažnom kadom. Na ovom katu se nalazi biblioteka i garderoba izrađena od punog hrastovog drva. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama su napravljeni od najkvalitetnije španjolske i talijanske keramike. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Stepeništa su obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Vila ima solarne panele na krovu za zagrijavanje tople vode. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji Hosch, najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenau , sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garedorobom i drugom visoko kvalitetnom opremom ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je lijepo održavana a parking mjesta nalaze se iza kuće. Iz Vile, iz svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, rijeku , more i otoke. ID KOD AGENCIJE: 111-019

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 648979  
Agency ref id: 111-019  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385915223893, +385995677888