

## Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	296 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	577 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,040,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću obiteljsku villu sa spektakularnim pogledom na grad Crikvenicu, Selce te cijeli Kvarnerski zaljev. Villa se sastoji od ulazog dijela u prizemlju, gdje je smješten dnevni boravak, kuhinja i blagovaona i soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, master soba sa vlastitom walk in garderobom. Drugi kat je spa area sa Balboa jacuzzijem za pet osoba te finskom saunom. Vila je potpuno opremljena dizajnerskim namjestajem, te se kao takva i prodaje. Villa je opremljena sustavom pametih kuća - upravljanje putem mobilnih aplikacija, podnim grijanjem u prizemlju i stropnim hlađenjem. Izvedena je priprema za solare, Ajax alarmnim sustavom, DVC sustavom vizualnog nadzora, smart Nuki bravama sa šifriranim ulaznim vratima, upravljanje terminom rada bazena, Bluetooth upravljanje navodnjavanja.. Materijali su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Villa je također opremljena sustavom za centralno usisavanje, Aertentica robot - samočišćenje. Stolarija je schuo, a stakla najviseg energetskog razreda. Grijanje objekta je klimama Gree u svim sobama. Bazen infinity ima prelijev na sve cetiri strane. Podovi su popločeni vrhunskom talijanskom keramikom, a zidovi špatulirani. Villa predstavlja vrhunsko rješenje za odmor i život. Nekretnina vrijedna paznje. ID KOD AGENCIJE: 102-40

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	648982
Agency ref id:	102-40