

Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem, Tounj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	178 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	11738 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	2
Τιμή:	373,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Karlovačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tounj
Περιοχή Πόλη:	Kamenica Skradnička
Poštanski broj:	47264

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ako tražite savršeno mjesto za opuštanje, ovo je prilika koju ne želite propustiti! Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije ima zadovoljstvo predstaviti vam ovu prekrasnu kuću smještenu u slikovitom naselju Kukača, nedaleko od Ogulina. Ova kuća pruža idealnu kombinaciju udobnosti i prirodnog okoliša, smještena na gotovo 12000 m² zemljišta. Glavne značajke nekretnine: Površina kuće: 130 m² Spavaće sobe: 4 Kuhinja s blagovaonicom Dnevni boravak Kupaonica: 1 WC: 1 Pomoćna zgrada: 48 m² (3 prostorije) Bazen: 8 x 4,2 m, sa sunčalištem Roštilj i prostor za aktivnosti na otvorenom: odbojka, badminton, nogomet, dječje igralište Grijanje: centralno na drva i lož ulje Dodatni prostori: game room, soba sa saunom i hidromasažnom kadom, sauna, dodatna terasa Kuća je izgrađena 1980. godine, ali je potpuno preuređena 2017. godine kako bi udovoljila suvremenim standardima udobnosti. Trenutno su u tijeku radovi na proširenju ponude kuće, uključujući potpuno novi game room, sobu sa saunom i hidromasažnom kadom te dodatnu terasu. Kuća je okružena prekrasnim vrtom, a između glavne kuće i pomoćne zgrade nalazi se prostrani bazen s sunčalištem. Osim toga, tu je i prostor za razne vanjske aktivnosti, uključujući nogomet, odbojku, badminton te prostor za igre s pijeskom. Ova nekretnina ima i komercijalni potencijal, s obzirom na to da se već 6 godina vrlo uspješno iznajmljuje turistima. Osim toga, kontinuirani razvoj cijele regije s obzirom na potrebe turizma može ovu jedinstvenu investicijsku priliku jedino učiniti još isplativijom. Ako želite imati svoje udobno mjesto u mirnom okruženju usred prirode, ova kuća je idealan izbor za vas. Za više informacija ili za organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova prilika čeka samo vas! Tounj: 8 km / 5 minuta Ogulin: 15 km / 20 minuta Slunj: 25 km / 30 minuta Plitnička jezera: 55 km / 60 minuta Zagreb: 110 km / 80 minuta ID KOD AGENCIJE: 101-072

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 648994

αναφοράς:

Agency ref id: 101-072