

Lovran – Moderna vila E u nizu s bazenom 200 metara od plaže, Lovran, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Lovran – Moderna vila E u nizu s bazenom 200 metara od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	97 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	43 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	539,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης:

3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje bogate ponude izdvaja luksuznu vilu u nizu koja se nalazi samo 200 metara od obale i plaže (170 m zračne linije) te 400 metara od povijesne jezgre Lovrana. Vila je dio projekta koji uključuje ukupno 6 zasebnih dvoetažnih jedinica od kojih svaka ima svoj ulaz, vrt/terasu s bazenom i 2 parkirna mjesta. Svaka od vila ima pogled na more. Vile C i F u prvoj liniji te vila A već su pronašle svoje nove vlasnike, a tri jednako atraktivne vile B, D i E još su slobodne (vidi tlocrt kompleksa u prilogu). Vila B, Kaiser Immobilien kod 101-051, cijena 549.000 eur Vila D, Kaiser Immobilien kod 101-053, cijena 449.000 eur Vila E, Kaiser Immobilien kod 101-054, cijena 539.000 eur Predmet ovog konkretnog oglasa je vila E koja u prizemlju i na prvom katu nudi ukupno 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, jedan odvojeni wc, vrt/terasu s bazenom i 3 parkirna mjesta. U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, stubište, wc i kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (ukupno 52,42 m²). Na katu se nalazi hodnik, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice (ukupno 42,28 m²). Stan ima ukupnu površinu od 97,89 m² i njegov sporedni dio čini i natkrivena terasa (3,19 m²), bazen površine 10,38 m² te vrt/terasa površine 33,41 m² (ukupno 43,79 m² vanjske površine). Svako parkirno mjesto ima površinu 12,50 m² (ukupno 37,50 m²). Nosivi zidovi su od opeke, vile imaju termo fasadu, silikatnu žbuku u kombinaciji s oblogom od umjetnog kamena, PVC stolariju s troslojnim staklom i roletama, inverter klima uređaje (hlađenje/grijanje) + podno grijanje (grijača folija). Vile se prodaju s potpuno završenim interijerom (bez namještaja), dok se završna obrada može izvesti točno prema zahtjevima krajnjeg kupca. Navedena cijena uključuje 25% PDV i kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretnina. Odlična nekretnina na atraktivnoj lokaciji namijenjena luksuznom obiteljskom životu ili kao prikladna investicija s velikim potencijalom povrata uloženog kroz elitni turizam. Plaža: 200 m / 3 minute hoda Centar Lovrana: 400 m / 7 minuta hoda Centar Opatije: 6 km / 12 minuta autom Rijeka: 15 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 40 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km / 6 sati Agencijska provizija za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupnje nekretnine, po sklapanju prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 101-054

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 649014

αναφοράς:

Agency ref id: 101-054

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385911632884, +385995677888,

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: