

Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom, Krk, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	293 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1244 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Vrh
Poštanski broj:	51500

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivnu vilu na veoma mirnom dijelu otoka Krka u mjestu Vrh, svega 5 km od centra grada Krka. Vila se nalazi na terenu površine od 1244 m², nudi 293 m² stambenog prostora i proteže se na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća hodnik, dnevni boravak, moderno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, WC te čarobni zimski vrt. U prizemlju se također nalazi spremište, kotlovnica, soba za igru i fitness te finska sauna marke Hafro Geronim za 3-4 osobe sa kromoterapijom. Prvi kat je pristupan po unutarnjim stepenicama i sastoji se od hodnika, utility prostorije i 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (3 spavaće sobe imaju svaka svoju loggiu). Vila ima i DVC video nadzor sa 4 kamere te alarmni sistem marke Ajax. Grijanje i hlađenje nekretnine osigurava sustav fan coilera te dizalica topline Mitsubishi Ecodan za podno grijanje i toplu vodu. Vila je građena od ytong elemenata s vanjskim zidovima debljine 40 cm i ravnim krovom sa izolacijom od 25 cm. Alu skin stolarija ima troslojno staklo. Parking za dva vozila, bazen od 40 m² s kvalitetnom folijom te sistemom Ecosalt za tretiranje vode (elektroliza). Terasa kod bazena, kuhinja, dnevni boravak i sauna imaju multi-room ozvučenje. U okućnici je instalirano automatsko navodnjavanje marke Rainbird te je tu i robot kosilica Husquarna za travnjak. Nekretnina ima vlastitu cisternu za vodu kapaciteta 58 m³. ID KOD AGENCIJE: 101-038

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 649027
Agency ref id: 101-038
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385911632884, +385995677888,