

Οπατιjska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali, Οπατιja, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	789 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien predstavlja iz svoje bogate ponude novoizgrađenu luksuznu a moderno uređenu vilu koja se nalazi na samoj obali Kvarnerskog zaljeva. Vila se nalazi na zemljištu ukupne površine od gotovo 800 m², a njezina stambena površina iznosi 200 m². U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, jedna spavaća soba, kupaonica i spremište. Tu je i velika natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom, sauna s vlastitom kupaonicom i okućnica s grijanim bazenom, masažnim bazenom te prekrasnom drvenom terasom s lounge namještajem i dizajnerskim ognjištem. Na katu ove vile nalaze se ukupno 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te dva balkona s predivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i otok Cres. Hlađenje i grijanje osigurano je pomoću fan coilera te vila ima i podno grijanje. Na ulazu u okućnicu vile vlasnici imaju na raspolaganju 2 parkirna mjesta. Vilu karakterizira klasični primorski eksterijer i moderan interijer izveden u toplim tonovima. Zaista prekrasni vrlo ugodna nekretnina s apsolutno svim sadržajima za savršen odmor ili svakodnevni život na potpuno jedinstvenom mjestu. Mošćenička Draga: 3 km / 5 minuta Lovran: 6 km / 10 minuta Opatija: 10 km / 15 minuta Rijeka: 30 minuta Zračna luka Rijeka: 50 minuta Zračna luka Pula: 75 minuta Ljubljana: 2 sata Graz: 4 sata Budapest: 5 sati Beč: 6 sati München: 7 hodin Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 1.500.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 56.250,00 EUR Ukupna investicija: 1.556.250,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-012

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 649047

αναφοράς:

Agency ref id: 101-012