

## Atraktivna vila u srcu Istre, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Atraktivna vila u srcu Istre
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	212 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	449,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se šarmantna kamena vila u autentičnom istarskom stilu, smještena u mirnom i privatnom resortu koji se sastoji isključivo od luksuznih vila s bazenima. Vila se nalazi na prostranoj okućnici od 596 m<sup>2</sup>, koja je ograđena i uređena, pružajući potpunu privatnost. U središtu okućnice smješten je veliki bazen sa sunčalištem, savršen za opuštanje tijekom sunčanih dana. Ova jedinstvena vila, koja se prostire na 224 m<sup>2</sup>, građena je u tradicionalnom stilu i proteže se na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s prekrasnim kaminom na drva. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi direktno do bazena. Na ovoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s izlazom na bazen, radna soba, kupaonica i spremište. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu, idealnu za jutarnji odmor uz kavu. Kupaonica na katu opremljena je hidromasažnom kadom, dok dodatno spremište nudi praktična rješenja za pohranu. Vila je potpuno završena, s ugrađenim sustavima grijanja i hlađenja, te spremna za useljenje. Budućim vlasnicima nudi se i mogućnost korištenja teniskih terena koji se nalaze u neposrednoj blizini, što dodatno doprinosi luksuznom i aktivnom životnom stilu. Ova nekretnina je savršena za obiteljski život, ali i kao investicija za turističke svrhe, s obzirom na idealnu lokaciju u srcu Istre – samo 6 km od Vodnjana, 12 km od Fažane i mora te 20 km od aerodroma Pula. Vila ima dva privatna parkirna mjesta i prodaje se potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 2005-520

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	649143
αναφοράς:	
Agency ref id:	2005-520