

## Nerezine, otok Lošinj - kamena kuća s pogledom na more, Mali Lošinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Nerezine, otok Lošinj - kamena kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	194 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	630 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	1
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1950

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mali Lošinj
Περιοχή Πόλη:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien predstavlja tradicionalnu kamenu kuću s početka dvadesetog stoljeća s velikom okućnicom, terasom, parkingom i garažom te pogledom na more, koja čeka svog novog vlasnika. Kuća se nalazi u mjestu Nerezine. Pogodna je za cjelogodišnji život te zaslužuje detaljnu rekonstrukciju. Prodaje se sa svim antiknim namještajem. Udaljena je 200 metara od plaže i 300 metara od centra. Prizemlje - kuhinja, blagovaona, 2 spavaće sobe, kupaonica i garaža - površine 80,27 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površine 71,15 m<sup>2</sup>) Prvi kat - hodnik koji vodi do 4 sobe - površine 55,17 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površine 55,17 m<sup>2</sup>) Potkrovlje - Spavaća soba - površine 59,27 m<sup>2</sup> (uporabna vrijednost površine 50,38 m<sup>2</sup>) Ukupna površina kuće je 194,71 m<sup>2</sup>, od čega je korisna vrijednost površine 176,69 m<sup>2</sup>. Površina okućnice 630 m<sup>2</sup>. O mjestu: Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Naselje je mirnijeg otočnog karaktera, ali s razvijenom infrastrukturom. Tu su dva mala hotela, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Čisto more bez meduza, ali i veliki broj malih šljunčanih plaža, čini Nerezine ugodnim i mirnim izletištem. Talijanska i austrougarska arhitektura doslovce je ugodna za oko. Nema velikih hotela niti modernih zgrada. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-004

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 649243  
Agency ref id: 122-004  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +420 602 405 298, +385995677888