

## ΟΡΑΤΙJA, CENTAR - Luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji, Oratija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR - Luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	7 m <sup>2</sup>
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR - Luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji Opatijska rivijera obiluje prekrasno uređenim parkovima, kulturnim i povijesnim znamenitostima te šetnicama uz more. Prekrasne idilične vile, bogatstvo kulturnih zbivanja i pregršt zanimljivosti čekaju da budu otkrivene. Svojom prekrasnom arhitekturom otmjenih vila, raskošnim parkovima s biljem iz cijelog svijeta i bogatom

hotelskom i ugostiteljskom ponudom, Opatija je središte 30 kilometara dugačke rivijere smještene između zelenih obronaka planine Učke i morskog plavetnila - tradicionalno odredište u svako doba godine. Iz naše bogate ponude nekretnina izdvajamo stan u vrhunskoj novogradnji u samom centru ovog predivnog grada udaljen samo 2 minute laganog hoda od poznatog kupališta Slatina. Stan u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije sobe i terase, ukupne površine 62,08 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kao sporedni dio vrt površine 73,53 m<sup>2</sup> oznake V1 i parkirno mjesto u podrumskoj garaži površine 12,50 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje uređeno je putem Daikin dizalice topline, vanjska stolarija je marke Schuco, prvoklasna talijanska keramika, fasada Sto. Stan se prodaje nenamješten te je rok izgradnje predviđen za prosinac 2023. godine. Prodavatelj je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen poreza na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33727

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 649268

αναφοράς:

Agency ref id: 33727