

## Vrbnik, Risika, Samostojeća kuća sa dva stana i bazenom, prodaja, Vrbnik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Vero Krk

Όνομα: Vero

Επώνυμο: Krk

Όνομα: VERO KRK j.d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.vero-krk.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

Ταχυδρομικός 51513

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Σχετικά με  
εμάς: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39

7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Vrbnik, Risika, Samostojeća kuća sa dva stana i bazenom, prodaja  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 250 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1076 m<sup>2</sup>  
Υποδωμάτια: 19  
Μπάνια: 6  
Τιμή: 987,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 05.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Κατάσταση: Συντηρείται  
Χτίστηκε: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Vrbnik  
Περιοχή Πόλη: Vrbnik  
Poštanski broj: 51516

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, ADSL

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vrbnik, Risika, Na prodaju je samostojeća kuća sa dva stana u mjestu Risika u okolici Vrbnika na otoku Krku. Kuća se nalazi na parceli od 1076m<sup>2</sup>, a stambeni prostor zauzima 250 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat. U naravi su to dva dvoetažna stana od kojih svaki zauzima dio kuće. Veći stan na istočnom dijelu kuće je ukupne površine cca 150 m<sup>2</sup> te je u prizemlju hodnik, wc, soba za rekreaciju, open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu ispred koje se nalazi bazen. Unutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalaze kupaonica uz predsoblje te četiri spavaće sobe od kojih su dvije sa pripadajućim kupaonicama i vlastitim balkonima. Manji stan na zapadnom dijelu je ukupne površine cca 100 m<sup>2</sup>, a čine ga u prizemlju kupaonica i open space kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stepenište vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice od kojih je jedna pripadajuća jednoj spavaćoj sobi, te balkon. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Nekretnina je opremljena podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, inverter klima uređajima, kaminima, luksuznim kuhinjama i sobnim namještajem. Lokacija je mirna i poželjna za kvalitetan odmor. Udaljena 1200m je plaža Sveti Marak, a na desetak minuta vožnje je i grad Vrbnik. U cijenu nekretnine je uračunat PDV. Šifra objekta: ID-1627 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 649349

Agency ref id: ID-1627