

ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!, Buzet, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με  
εμάς: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –  
Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	51 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	659 m <sup>2</sup>

Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	205,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Buzet
Poštanski broj:	52420



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PREKRASNA NOVOUREĐENA KUĆA ZA ODMOR U MALOM SELU U CENTRALNOJ ISTRI NADOMAK JEZERA BUTONIGA! Smještena u mirnom selu povrh jezera Butoniga u blizini Buzeta, ova romantična seoska kuća nudi savršen bijeg u netaknutu prirodu središnje Istre. Okružena prekrasnom prirodnom ljepotom istarskih brežuljaka i smještena u blizini jezera, izvrsno je utočište za one koji traže mir i opuštanje daleko od vreve gradskog života. Kuća je izvrsna polazišna točka za istraživanje ljepota istarskih gradića, prirode i gastronomije kojima ova regija obiluje. Stambene neto površine ( bez trijema i terasa) 51 m2 promišljeno je dizajnirana kako bi stvorila ugodnu, ali elegantnu atmosferu. Sastoji se od open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Kuhinja je potpuno opremljena, spajajući moderne pogodnosti s rustikalnim šarmom, što čini užitkom kuhati jela sa svježim, lokalnim namirnicama. Dnevni boravak je udoban prostor s direktnim izlazom na terasu s pogledom na okolni krajolik. Kauč u dnevnoj sobi razvlači se u udoban ležaj te kuća može primiti do 4 osobe ( 2+2). Parcela od 659 m2 nudi privatnost i uživanje kako u vrtu s voćkama tako i na terasama za ispijanje jutarnje kave ili čaše dobrog istarskog vina. Za osvježjenje u toplim danima postavljen je i montažni bazen. Zbog velike potražnje upravo za ovakvim manjim kućama za odmor u autentičnom netaknutom ambijentu "Terre Magice" ova nekretnina je idealna za investiciju. Naravno, i za vlastiti odmor i bijeg od užurbane svakodnevice. Blizina slovenske granice i istarskog ipsilona kojim se brzo stiže do svih odredišta, dodatni su adut. Buzet,

gradić na brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom, nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih odlika ovog kraja je zasigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Bužeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Dokumentacija uredna. Vlasništvo 1/1. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15116

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 649469  
αναφοράς:  
Agency ref id: 15116  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385/(0)99/320-0011  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: