

ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!, Buzet, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Smart Invest Immobilien
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@smart-invest.hr
Όνομα:	Smart
Επώνυμο:	Invest Immobilien
Όνομα Εταιρείας:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.smart-invest.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Σχετικά με εμάς:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	51 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	659 m ²

Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	205,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Buzet
Poštanski broj:	52420



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PREKRASNA NOVOUREĐENA KUĆA ZA ODMOR U MALOM SELU U CENTRALNOJ ISTRI NADOMAK JEZERA BUTONIGA! Smještena u mirnom selu povrh jezera Butoniga u blizini Buzeta, ova romantična seoska kuća nudi savršen bijeg u netaknutu prirodu središnje Istre. Okružena prekrasnom prirodnom ljepotom istarskih brežuljaka i smještena u blizini jezera, izvrsno je utočište za one koji traže mir i opuštanje daleko od vreve gradskog života. Kuća je izvrsna polazišna točka za istraživanje ljepota istarskih gradića, prirode i gastronomije kojima ova regija obiluje. Stambene neto površine (bez trijema i terasa) 51 m2 promišljeno je dizajnirana kako bi stvorila ugodnu, ali elegantnu atmosferu. Sastoji se od open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Kuhinja je potpuno opremljena, spajajući moderne pogodnosti s rustikalnim šarmom, što čini užitkom kuhati jela sa svježim, lokalnim namirnicama. Dnevni boravak je udoban prostor s direktnim izlazom na terasu s pogledom na okolni krajolik. Kauč u dnevnoj sobi razvlači se u udoban ležaj te kuća može primiti do 4 osobe (2+2). Parcela od 659 m2 nudi privatnost i uživanje kako u vrtu s voćkama tako i na terasama za ispijanje jutarnje kave ili čaše dobrog istarskog vina. Za osvježjenje u toplim danima postavljen je i montažni bazen. Zbog velike potražnje upravo za ovakvim manjim kućama za odmor u autentičnom netaknutom ambijentu "Terre Magice" ova nekretnina je idealna za investiciju. Naravno, i za vlastiti odmor i bijeg od užurbane svakodnevice. Blizina slovenske granice i istarskog ipsilona kojim se brzo stiže do svih odredišta, dodatni su adut. Buzet,

gradić na brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom, nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih odlika ovog kraja je zasigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Bužeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Dokumentacija uredna. Vlasništvo 1/1. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15116

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 649469

αναφοράς:

Agency ref id: 15116