

## Istarska kuća sa 2 stana u blizini slovenske granice, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Istarska kuća sa 2 stana u blizini slovenske granice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	480 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1950
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Buje  
Περιοχή Πόλη: Kaštel  
Poštanski broj: 52460



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Kaštel okolica Prodaje se dvojna istarska kuća sa 2 stana i okućnicom u blizini slovenske granice. Dvojna kuća je veličine 150 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 stana. Jedan stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom i kupaonicom u prizemlju, a na katu se nalazi hodnik, 2 spavaće sobe te 2 balkona sa kojeg se pruža lijepi pogled na prirodu. U prizemlju drugog stana se nalazi kuhinja te još jedna prostorija koja se može višenamjenski iskoristiti a na katu se nalazi hodnik i još 2 spavaće sobe. Kuća ima i tavanski prostor. Oba stana imaju izlaz na terasu. Pored ulaza u prvi stan nalazi se i kotlovnica. Nekretnina se grije pomoću centralnog grijanja na naftu. Prostrana i ograđena okućnica je veličine 480m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi i garaža te prostor za parking. Na zelenoj površini ispred kuće postoji mogućnost i izgradnje bazena. Kuća je smještena u blizini autoceste i granice sa Slovenijom, restorana, vinarija, agroturizama, biciklističkih staza, te mora koje je udaljeno svega nekoliko minuta vožnje. Uz određenu adaptaciju, nekretnina je idealna za odmor i turistički najam, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-633

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 649537  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1010-633