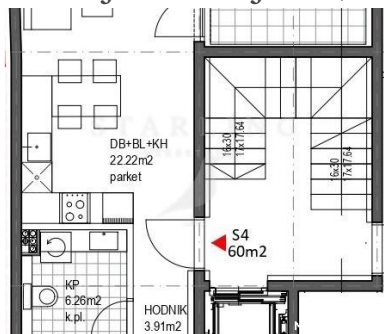


## STAN S4 NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 60 m2, 2s, Trešnjevka - Sjever, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα: STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjure Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με  
εμάς:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN S4 NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 60 m2, 2s
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	60 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	255,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2026

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Grad Zagreb  
Επαρχία:  
Πόλη: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 60 m2, 2s  
Prodaje se dvosoban stan površine 60 m2 na drugom katu zgrade. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s wc-om te lođe. Stambena novogradnja nalazi se u Drežničkoj ulici, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 6 stanova. Zgrada će imati postavljen lift. Predviđeni završetak izgradnje je 2. kvartal 2026. godine. Grijanje će biti na dizalice topline s podnim grijanjem. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. Krovšte je ravno s termoizolacijom 20 cm i sika folijom. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. Svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta. SAŽETAK: Grijanje: dizalica topline Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 4.250 eura/m2 Cijena parkinga: 4.250 eura/m2 x (površina x 0,20 koeficijent) ID KOD AGENCIJE: 6110

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 649605  
αναφοράς:  
Agency ref id: 6110  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 620 7088  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: