

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m2, 4s, Trešnjevka - Sjever, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Starling  
Όνομα: STARLING d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός 10000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Σχετικά με  
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m2, 4s
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	118 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	496,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m2, 4s  
Prodaje se dvoetažni četverosoban stan površine 117,80 m2 na drugom katu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, 2 kupaonice s wc-om, vešeraja, terase te 2 balkona. Stambena novogradnja nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno četiri stana. Predviđeni završetak izgradnje je 3. kvartal 2025. godine. Grijanje će biti na plinske kondenzacijske bojlere s podnim grijanjem. Stan će sadržavati po jednu unutarnju klimatsku jedinicu na svakom katu. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetskog certifikata A. Krovšte je ravno s termoizolacijom 20 cm i sika folijom. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. Stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.). Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta a po želji se može kupiti još jedno vanjsko parkirno mjesto u iznosu od 15 000 eura. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000464 Grijanje: podno grijanje na plinske kondenzacijske bojlere Visina stropa: 2,8 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 496 000 eura Cijena parkinga: 15 000 eura Orijentacija: S - J - I - Z ID KOD AGENCIJE: 6106

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός        649608  
αναφοράς:  
Agency ref id:            6106  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 620 7088  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: