

## Sabunike, kuća sa 2 stana, Privlaka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: predrag@opatijanekretnine.info  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Sabunike, kuća sa 2 stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	73 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	211 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	199,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1987

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Privlaka

#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća u Sabunikama, Privlaka – idealno za mladu obitelj! Ova šarmanтна kuća površine 73,90 m<sup>2</sup> podijeljena je na dva manja stana, s mogućnošću nadogradnje još jednog kata. Kuća se nalazi u mirnoj ulici s minimalnim prometom, što je čini savršenom za obitelji s djecom koja ovdje mogu slobodno odrastati okružena prirodom. Kuća ima ukupno 4 sobe, od kojih su 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 kuhinje. Prostor nudi brojne mogućnosti za kreativno uređenje, a okolina svojim bajkovitim šarmom doprinosi posebnoj atmosferi doma. U neposrednoj blizini nalaze se more, škola, dječje igralište, vrtić, ljekarna i svi drugi potrebni sadržaji. Idealno mjesto za miran obiteljski život, daleko od gradske gužve, a ipak blizu svega što je potrebno za ugodan svakodnevni život. Ne propustite priliku da stvorite savršen dom za svoju obitelj! Cijena: 199.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV) Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: [<https://mydalmacia.de/>](<https://mydalmacia.de/>) Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Pregledi i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Pregledi na licu mjesta su uvijek mogući – nudimo podršku pri svim upravnim poslovima te sveobuhvatno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ! Veselimo se vašem kontaktu. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos

agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-K4445

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 649643

αναφοράς:

Agency ref id: 2310-K4445

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385924385811

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: