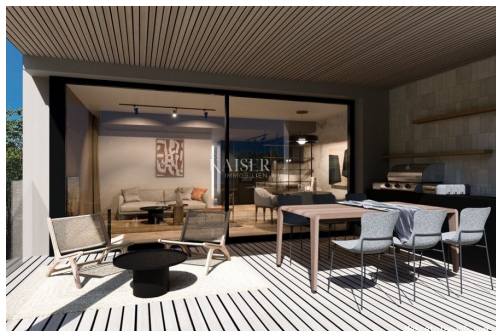


Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji (B-1-D), Novigrad, Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|-----------------------|--|
| Όνομα: | Kaiser Immobilien |
| Όνομα: | Kaiser |
| Επώνυμο: | Immobilien |
| Όνομα: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Εταιρία: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51410 |
| Διεύθυνση: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| Σχετικά με εμάς: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji (B-1-D) |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 94 m ² |
| Όροφος: | 2 |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 3 |
| Μπάνια: | 2 |
| Βεράντα: | 20 m ² |
| Τιμή: | 480,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 16.11.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Novigrad |
| Περιοχή Πόλη: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 52466 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |



Πρόσθετες πληροφορίες

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Ανελκυστήρας: | όχι |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης:

2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan B-1-D Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu novogradnju u Novigradu udaljeno samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Novigrad je dobro prometno povezan sa svim dijelovima Istre, kao i sa susjednim državama, a autocestom je udaljen samo 5 minuta vožnje. Gradnja obuhvaća 2 odvojene zgrade s ukupno 16 stanova. Obje zgrade prostiru se na 3 etaže. i imaju pogled na more. Parkirni prostor osiguran je s 24 natkrivena parkirna mjesta te spremištem za svaki stan. Objekti će biti opremljeni liftom, video nadzor ulaznog prostora, te prostor za skladištenje bicikli. Ovi vrhunski stanovi u elitnom dijelu Novigrada biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom koja se savršeno uklapa u bilo koju vrstu dizajna, a uz prvoklasni parket od hrasta, cijela priča poprimiti će svoj konačni šminkerski stil. Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata. Prozori i panoramske ostakljene stijene izrađene su od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljenim dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon. Spremišta su opremljena mehaničkom i prirodnom ventilacijom, prvoklasnom keramikom te gletanim i bojanim zidovima poludisperzivnom bojom. Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje, pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon Ulazna protuprovalna i protupožarna vrata podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu hortikulturnog uređenja ove prekrasne mediteranske rezidencije za naše buduće kupce. Za stanove u prizemlju i posebno za sve zajedničke dijelove zgrade postavlja se sistem automatskog navodnjavanja. Pješački i kolni dijelovi biti će popločeni, te izvedena oborinska odvodnja. Podno grijanje u cijelom stanu i DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju. Daljinsko upravljanje sistemom grijanja i hlađenja preko smart phonea. Pvc decking podne obloge na terasama i oblaganje stropa terase letvicama. Ovaj prekrasan stan nalazi se na prvom katu, do kojeg se dolazi liftom. Stambeni dio stana ima 77 m² što uključuje ulazni hodnik, dnevnu sobu i kuhinju, 2 spavaće sobe, 2 kupaone te spremište/ostavu u koje možete smjestiti i perilicu i sušilicu te ostale kućne aparate koje svakodnevno upotrebljavate. Stan ima natkrivenu terasu 20 m² na kojoj je vanjska kuhinja i prostor za veliki stol. Stanu pripada još vanjsko spremište 5 m² i dva parking mjesta. Radovi su već započeli u ožujku 2024 godine, a očekuje se da će ovaj luksuzni projekt biti spreman za vas u svibnju 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% . Navedena cijena u iznosu od 480.000,00 eura se odnosi na kvadraturu s uračunatim koeficijentima. Agencijska provizija iznosi

3%+pdv Udaljenost: Zračna luka Pula - 80 km Ljubljana - 136 km München - 537
km Wien/Beč - 518km Prag - 844 km Za dodatne informacije i razgledavanje
kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj
telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-147

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 649715
αναφοράς:
Agency ref id: 114-147
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385915284449, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: