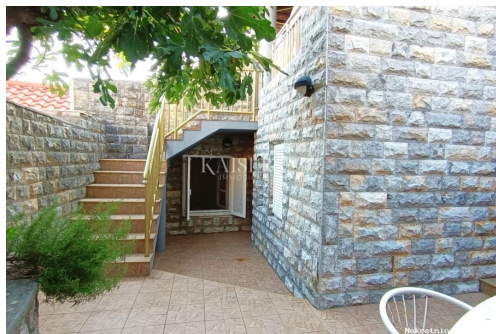


## Selce- kuća 60 m2 s okućnicom, Crikvenica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien  
Όνομα: Kaiser  
Επώνυμο: Immobilien  
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Σχετικά με εμάς: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Selce- kuća 60 m2 s okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	60 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	20 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1960
Τελευταία ανακαίνιση:	2008

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Selce
Roštanski broj:	51260



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Selce je malo naselje smještena 2 kilometra od Crikvenice. Razvilo se na mjestu antičkog naselja. U 15. stoljeću Selce je bila poznata luka Bribira jednog od najznačajnijih vinodolskih gradova. Selce ima šetališta, uređene plaže, restorani, kafići, pizzerije, slastičarnice, suvenirnice, galerije i luksuzne prodavaonice, što ga

čine atraktivno za život, ali i ljetovanja. Blaga klima omogućuje boravak u svim godišnjim dobima, zbog čega je Selce poznato i kao lječilište. Kaiser Immobilien vam s predstavlja šarmantnu kuću u nizu, smještenu u srcu stare jezgre Selca. Ova kuća površine 60 m<sup>2</sup> s okućnicom od 20 m<sup>2</sup> idealna je za one koji traže kuću za ljetovanje ili iznajmljivanje. Kuća se sastoji od ulaznog prostora u kojem se nalaze kuhinja i blagovaonica. Na desnoj strani smještena je kupaonica s tuš kabinom i WC-om. U kući su tri spavaće sobe: jedna manja soba u blizini blagovaonice, srednje velika soba koja ima mjesta za bračni krevet i ormar te prostrana soba na kraju hodnika, koja je trenutno isto spavaća soba, ali se može koristiti i kao dnevni boravak. Prostor se može dodatno osvijetliti otvaranjem zazidanog prozora. Kuća je u potpunosti adaptirana 2008. godine, kada su obnovljeni krovšte, instalacije, keramika i laminat. Namještaj, osim kuhinje, izrađen je ručno s naglaskom na drvo, a kuća se prodaje potpuno namještena. Prozori su od drvene stolarije s duplim ISO staklom i komarnicima. Grijanje je putem klima uređaja, a tu su i radijatori na struju. Krovna terasa s malim pogledom na more nudi savršen prostor za opuštanje, dok okućnica pruža dodatni vanjski prostor za uživanje. Iako kuća nema vlastiti parking zbog svoje lokacije u staroj jezgri, parkiranje je moguće na ulici iznad kuće. Blizina sadržaja: centar- 200 m Restoran- 200 m Trgovina- 200 m Plaža- 300 m More: 210 m Luka: 210 m Kafić: 120 m Ljekarna- 280 m Pošta- 200 m Crikvenica- 3 km Novi Vinodolski- 7 km Otok Krk-20 km Zračna luka- 23 km Udaljenost većih gradova: Selce- Ljubljana: 149 km Selce- Beč: 500 km Selce- Budimpešta: 533 km Selce- Prag: 848 km Selce- München: 567 km Selce- Zagreb: 191 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-029 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-029

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 649718  
αναφοράς:  
Agency ref id: 127-029