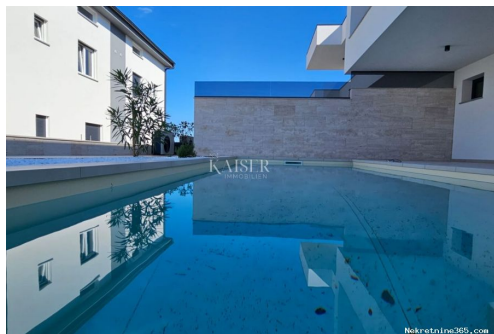


Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more, Punat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Kaiser Immobilien
Όνομα: Kaiser
Επώνυμο: Immobilien
Όνομα: Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Σχετικά με
εμάς:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	143 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	180 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Punat
Περιοχή Πόλη:	Punat
Poštanski broj:	51521

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene duplex kuće na predivnoj lokaciji u mjestu Punat na otoku Krku. Kuća se sastoji se od podzemne garaže i podruma ukupne površine 60m², te prizemlja i kata ukupne površine 144m². U prizemlju se uz ulazni prostor nalazi open space - boravak, kuhinja i blagovaonica, te kupaonica. Unutarnje stubište hrastovim gazištem vodi u podrum i garažu, te na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice, a sve sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu sa očaravajućim pogledom na otočić Košljun i puntarski zaljev. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, kuća je u cijelosti ozidana protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom, vanjska izolacija je 15cm stiropor, stolarija Internorm pvc/alu sa troslojnim staklima i roletama na struju, sustav podnog grijanja i hlađenja na pogon toplinske pumpe, uz dodatne klima uređaje u prizemlju i na katu, kvalitetno opremljene sanitarije, podne obloge od vrhunske keramike u kombinaciji sa prirodnim parketima, te priprema za video nadzor. Na uređenoj okućnici, uz travu i nekoliko stabala mediteranskog podneblja nalazi se i grijani bazen površine 7,5m x 3m te sunčalište i tuš. Dodatna posebnost ove nekretnine je to da se prodaje kompletno namještena i opremljena, a njena južna orijentacija jamči dugu izloženost sunčanim satima tijekom cijele godine. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta.
ID KOD: 105-268 ID KOD AGENCIJE: 105-268

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	649720
Agency ref id:	105-268
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	+385919390220, +385995677888