

## ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	365 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	530,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, smještena nadomak plaža i centra grada. U mirnom predgrađu Pule na svega 3 km od zapanjujućih plaža i centra grada, smjestila se ova moderna i visoko kvalitetna dvojna kuća s bazenom. Riječ je o kući koja je građena 2022. godine s fokusom na detalje, a koja svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život. Uz to ova kuća savršena je i za sve one koji su u potrazi za investicijskom nekretninom u vidu turizma. OPIS KUĆE: Sastoji se od sveukupno 120 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, podijeljenih na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi manje ulazno predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas uvodi prema "open space" koncipirano dnevnom prostorom. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku, a pored kojega se nalazi blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te moderna i vrhunski opremljena kuhinja. Ono što krase prizemlje jesu staklene klizne stijenke uz pomoć kojih se pristupa moderno uređenoj okućnici s ljetnom terasom i bazenu. U prizemlju vile dodatno se smjestio gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem pristupamo prema katu vile gdje su se smjestile dvije komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu s pogledom prema gradu i blago brdovitom krajoliku Pule. OPIS OKUĆNICE: Kuća se nalazi smještena na okućnici od sveukupno 365m<sup>2</sup>, a koja svojim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za savršen boravak. Uz privatni parking za dva automobila, tu se smjestila ljetna natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem, a pored koje se smjestio bazen sa sustavom slane vode (elektrolize). Okućnica vile je u potpunosti ograđena te je savršena za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. Okućnica je uređena tako da ju je moguće jednostavno održavati bez puno brige oko travnjaka i biljaka. DODATNA INFORMACIJE: \* Kuća se prodaje u potpunosti namještena sa svim namještajem. \* Postavljeno je podno grijanje u svim prostorijama. \* Vlasnik 1/1, fizička osoba. \* Postavljena je fasadna izolacija od 10cm. \* Postavljena je visoko kvalitetna stolarija kombinacije aluminijske i PVC-a. \* Sve su prostorije kuće klimatizirane, dok se u dnevnome prostoru nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33763

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 649889  
Agency ref id: 33763  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 95 576 8337