

## ISTRA, MEDULIN - Kuća 150m od mora s predivnim pogledom na more, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - Kuća 150m od mora s predivnim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	570 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	6
Τιμή:	995,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN - Kuća 150m od mora s predivnim pogledom na more U poznatom turističkom mjestu Medulin, u blizini mora, smjestila se ova prekrasna kuća za odmor atraktivnog i modernog dizajna. Uređena je kvalitetnim stilskim namještajem te zadovoljava najviše standarde modernog turizma. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s pogledom na bazen, kuhinja i kupaonica, a na gornjem katu 4 spavaće sobe i tri kupaonice. U podrumu kuće nalazi se prostor za druženje s mnoštvom društvenih igri kako za odrasle tako i za djecu. Kuća ima još jedan dodatni jednosoban apartman. Ovdje ćete zasigurno uživati u prekrasnom panoramskom pogledu na more i u zalascima sunca, i to iz spavaće sobe. U prizemlju kuće je smješten i poseban kutak namijenjen za zabavu Vaših najmlađih. Iz dnevnog boravka izlazite na terasu u čijem nastavku su smješteni sunčalište idealno za opuštanje i bazen veličine 30m2 u kojem možete potražiti osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana. Dodatne karakteristike: - inverter klime za grijanje i hlađenje - video nadzor i alarmni sustav sa sensorima - automatsko navodnjavanje zelenih površina - solarni paneli za grijanje tople vode - vanjski tuš - jacuzzi - 10cm fasadne izolacije Radi se o idealnoj prilici za siguran i miran život ili kao opcija investicije u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33762

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 649890  
Agency ref id: 33762  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 95 576 8337