

## ISTRA, MARTINSKI - samostojeća, prizemnica, novogradnja!!!, Sveta Nedelja, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MARTINSKI - samostojeća, prizemnica, novogradnja!!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	455,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveta Nedelja
Περιοχή Πόλη:	Martinski
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MARTINSKI - samostojeća, prizemnica, novogradnja!!! Prodajemo

samostojeću prizemnicu u izgradnji. Kuća se nalazi na kraju malog mjesta okružena zelenilom i maslinicima. Sastoji se od tri spavaće sobe od kojih master ima vlastitu kupaonicu s wc-om, open space koncepta dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika, utilitya, druge kupaonice s wc-om te natkrivenih terasa. Na prostranoj okućnici se nalaze parkirna mjesta, bazen te kultivirana okućnica. Bazen je dimenzija 8x4( 32 m2). Hlađenje u kući je predviđeno na klima uređaje. Kuća će biti opremljena prvoklasnim materijalima. Postoji mogućnost pošto je u izgradnji da budući kupac prilagodi tlocrt i raspored po svome guštu. Također će biti postavljena prva faza podnog grijanja pa kupac može izabrati grijanje u kući. Kuća se prodaje u fazi ključ u ruke te je kupac oslobođen od poreza na promet nekretnina. Ispod kuće je maslinik i zeleni pojas te nema daljnje gradnje. Odlična nekretnina na mirnoj i tihoj lokaciji svega nekoliko minuta vožnje od grada Labina. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33756

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      649894  
αναφοράς:  
Agency ref id:            33756  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 420 1339  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: