

## Luksuzni penthouse s privatnim prostranom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more, Barbat., Rab, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:                   | Dogma   |
| Επώνυμο:                 | Nekretnine  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 51000   |
| Διεύθυνση:               | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:                   | +385 51 341 080   |
| Fax:                     | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Luksuzni penthouse s privatnim prostranom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more, Barbat. |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 107 m <sup>2</sup>   |
| Όροφος:            | 2  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 34 m <sup>2</sup>  |
| Βεράντα:           | 148 m <sup>2</sup>   |
| Τιμή:              | 755,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.10.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Rab                         |
| Περιοχή Πόλη:      | Barbat na Rabu              |
| Poštanski broj:    | 51280                       |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovaj luksuzni penthouse nudi privatni prostrani krov od 148 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more, gdje je predviđena instalacija privatnog bazena, savršenog za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s izlazom na veliku terasu od 32 m<sup>2</sup>, idealnu za uživanje u vanjskom prostoru. Stan također sadrži predviđeno mjesto za kuhinjski kutak, prostranu garderobu, balkon, toalet, dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama te pomoćnu prostoriju. Kupaonice su opremljene visokokvalitetnim unutarnjim pločicama, dvostrukim umivaonicima, luksuznim osvijetljenim ogledalom i walk-in tušem, što pruža osjećaj sofisticiranosti i elegancije. Spavaće sobe imaju francuske prozore s pogledom na vrt, omogućujući obilje prirodnog svjetla. Veliki HS portal povezuje dnevni boravak s terasom i prostorom za sjedenje, pružajući prostran i svijetao životni prostor. Dnevni boravak opremljen je električnim roletama, dok su u spavaćim sobama postavljene klasične rolete, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost. Ovaj penthouse nudi savršenu kombinaciju luksuza, modernih pogodnosti i spektakularnog pogleda na more, idealno za one koji traže ekskluzivan način života u mirnom okruženju otoka Raba. Javite nam se sa povjerenjem za razgled. ID KOD AGENCIJE: RAB230

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 650033

Agency ref id: RAB230