

## EKSKLUZIVNA VILA U PODNOŽJU MEDVEDNICE - LUKSUZI KOMFOR NA 550m2, Stenjevec, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNA VILA U PODNOŽJU MEDVEDNICE - LUKSUZ I KOMFOR NA 550m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2800 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2005

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Grad Zagreb
Πόλη:	Stenjevec
Roštanski broj:	10000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se ekskluzivna vila smještena u podnožju zapadnog dijela Medvednice, stambene površine 550m<sup>2</sup>, koja pruža savršeno okruženje za luksuzno stanovanje i uživanje. Ova impresivna nekretnina odiše elegancijom i stilom, osmišljena je za maksimalan komfor, a dodatni sadržaji doprinose osjećaju luksuznosti i privatnosti. DIZAJN I UNUTARNJI PROSTOR: Vila je opremljena vrhunskim stilskim namještajem i iznimno kvalitetnim materijalima kao što su parket od slavonskog hrasta, keramika visoke kvalitete i mramorni detalji. Sva tri kata pružaju prostrane i funkcionalne prostorije, savršeno raspoređene za život u kojem je svaki kutak osmišljen s posebnom pažnjom. PRIZEMLJE: Grijana garaža za dva automobila, konoba, vinski podrum i kupaonica sa saunom – savršena za opuštanje i relaksaciju. PRVI KAT: Open-space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom koji pruža toplu i ugodnu atmosferu, idealnu za druženja i obiteljske trenutke, s izlazom na balkon. Tu je i radna soba, kupaonica te zimski vrt s nevjerojatnim pogledom na šumu. DRUGI KAT: Tri prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na balkon, od kojih jedna ima vlastiti walk-in ormar. Na ovom katu nalazi se i velika kupaonica. POTKROVLJE: Dvije dodatne sobe i kupaonica – prostor koji se može koristiti za goste ili kao privatna zona za opuštanje. VANJSKI PROSTOR I DODATNI SADRŽAJI: Parcela od 2800m<sup>2</sup>, djelomično u građevinskoj zoni, pruža razne mogućnosti za proširenje. Okućnica je savršeno uređena te sadrži dječje igralište, prostranu sjenicu, roštilj s vanjskom kuhinjom i krušnom peći te lijepo održavan travnjak. Postoji i mogućnost izgradnje bazena, čime bi se dodatno povećala vrijednost ove luksuzne nekretnine. LOKACIJA: Smještena u mirnom i zelenom okruženju privatnih kuća, vila je udaljena svega nekoliko minuta vožnje od Aleje Bologna. Lokacija pruža savršen balans između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. Okruženje prirode i šume čini ovu nekretninu idealnom za one koji traže mir i opuštanje, a istovremeno žele biti blizu grada. MOGUĆNOSTI: Osim za privatno stanovanje, ova vila nudi izvanredan potencijal za turističku djelatnost ili luksuzni smještajni objekt. Svojim sadržajima, veličinom i lokacijom, savršeno se uklapa u viziju vrhunskog turističkog objekta s dodatnim ugostiteljskim sadržajima. Ova nekretnina je pravi dragulj na tržištu – prilika koju ne želite propustiti! Za više informacija i razgled kontaktirajte: NATAŠA FIČOR TEL: 091 3511275 MAIL: [natasa.ficor@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.ficor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG72023

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 650039

αναφοράς:

Agency ref id: ZG72023