

## Velebno imanje Gorski Kotar, Brod Moravice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Τίτλος:            | Velebno imanje Gorski Kotar |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                      |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 350 m <sup>2</sup>          |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 19000 m <sup>2</sup>        |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                           |
| Υπνοδωμάτια:       | 6                           |
| Μπάνια:            | 2                           |
| Τιμή:              | 1.00 €                      |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.10.2024                  |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1968 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2023 |

### Τοποθεσία

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Χώρα:                       | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Primorsko-goranska županija |
| Πόλη:                       | Brod Moravice               |
| Περιοχή Πόλη:               | Brod Moravice               |
| Poštanski broj:             | 51312                       |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Γκαράζ:                      | όχι |
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 5   |
| Κλειστή θέση<br>στάθμευσης:  | όχι |

## Περιγραφή

**Πρόσθετες πληροφορίες:** Posredujemo u prodaji velebnog imanja smještenog u srcu Gorskog kotara, koje se prostire na više od 19.000 m<sup>2</sup>. Na imanju se nalazi potpuno obnovljena i namještena kuća od 350 m<sup>2</sup>, raspoređena na tri etaže – suteran, prizemlje i visoko potkrovlje. U suteranu se nalazi prostrana garaža, radionica i ostava za zimmnicu, savršena za sve Vaše potrebe. Prizemlje i visoko potkrovlje čine dva zasebna dvosobna stana s dnevnim boravkom, a oba imaju izlaz na prostranu terasu odnosno balkon. U prizemlju je zatvorena veranda s ljetnom kuhinjom, idealna za druženja s obitelji i prijateljima. Grijanje je osigurano putem peći na drva i solarnih panela za grijanje vode, što jamči energetska učinkovitost. Ispred kuće, uz garažu, nalazi se više otkrivenih i natkrivenih parkirnih mjesta pod električnom kapijom. Okućnica nudi sve što vam treba za samoodrživ život – ograđeni vrt i voćnjak s raznim vrstama voća i povrća, kao i dio za biološku proizvodnju komposta. Ostatak imanja prekriva šuma, unutar koje se nalazi i vlastiti izvor vode. Na imanju je smješten i pomoćni objekt za pohranu alata i uređaja za održavanje okućnice (prikolica, kosilca, kopačica, trimer, motorne pile itd.) koji su uključeni u cijenu. Dokumentacija je uredna i spremna za prijenos vlasništva. Ukoliko ste miljenik prirode i života daleko od ljudi i gradske buke, ovo je prava oaza na vrhu brežuljka za Vas! Za dodatne informacije i/ili razgled nekretnine kontaktirajte agentice: BLANKA FRAJMAN +385 98 949 1535 MARTA MIKULIČIĆ +385 98 755 888 ID KOD AGENCIJE: 16264

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Εσωτερικός αριθμός<br>αναφοράς: | 650114 |
| Agency ref id:                  | 16264  |