

Matulji, Bregi, kuća 158m2, pogled na more, samo u REMAX-u, Matulji, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Matulji, Bregi, kuća 158m2, pogled na more, samo u REMAX-u
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	158 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	619 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	389,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2010

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SAMO U REMAX PONUDI! Otvorite vrata svoga novog doma na poznatim Bregima iznad opatijske rivijere. Ako Vam je životni san živjeti u dodiru s prirodom, okruženi mirom i zelenilom Učke, pogledom na plavetnilo Kvarnera a opet na samo 15 tak minuta od svih urbanih sadržaja Matulja, Opatije i Rijeke?

Onda, to je to! Ova predivna samostojeća kuća novije gradnje 2010 god. je projektirana kao obiteljska oaza u sljedećim površinama: Brutto građevinska površina 178,50m<sup>2</sup> Brutto tlocrtna površina 88,14m<sup>2</sup> Netto korisna površina 158,00m<sup>2</sup> (prizemlje 85m<sup>2</sup> + potkrovlje 73m<sup>2</sup>) Netto stanovanje 125,00m<sup>2</sup> (prizemlje 83m<sup>2</sup> + potkrovlje 42m<sup>2</sup>) U naravi postoje 2 odvojena stana: PRIZEMLJE stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, kupaone, spavaće sobe i prostranog "open space" prostora kojeg čine blagovaona, kuhinja i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku terasu ispred kuće od cca. 50m<sup>2</sup>. KAT / VISOKO POTKROVLJE do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem iz ulaznog hodnika prizemlja. Potkrovlje se sastoji od degažmana, kupaone, spavaće sobe i "open space" prostora blagovaone, dnevnog boravka i kuhinje iz koje se izlazi na bočnu terasu od 32m<sup>2</sup> s koje se pruža panoramski pogled i na gore i na more. Grijanje/hlađenje 1. na terasi potkrovlja se nalaze 2 solarna panela za grijanje vode i radijatora u stanu. 2. dva klima uređaja, po jedan u svakom stanu 3. peć na kruta goriva/drva za grijanje cijele kuće DODATNO: - dva natkrivena parkirna mjesta + 4,5 mjesta u okućnici kuće - konoba od cca. 30m<sup>2</sup> koja se nalazi ukopana ispod terase prizemlja - natkriveno mjesto / kutak za druženje s vanjskom kuhinjom i zidani vrtni Grill roštilj - travnjak u okućnici kao savršeno mjesto za izgradnju bazena Kuća je predivno pozicionirana u okruženju ekskluzivnih vila i kuća s bazenima i kao takva čini savršeno mjesto stanovanja budućim vlasnicima ili kao sigurna investicija za turističko iznajmljivanje. Bilo kako bilo, s ovom REMAX ekskluzivnom ponudom ne možete promašiti! Kontaktirajte prodajnog predstavnika na 091 641 0158 ID KOD AGENCIJE: 3-68614

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 650167  
αναφοράς:  
Agency ref id: 3-68614  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0158  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: